



§ 20 Inriktning för fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84, Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42

Diarienummer: KS-2025/1591

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner inriktning för ägande och utveckling av fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84, Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42 i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2025.
2. Stuvsta stationshus (Stuvsta gård 1:84) ska förutom externa kommersiella verksamheter även kunna ha hyresgäster med ideell verksamhet.
3. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att i dialog med kommunstyrelsens förvaltning och Huga Bostäder AB utreda förutsättningarna för försäljning av fastigheten Städet 16 till Huga Bostäder AB.
4. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att i dialog med kommunstyrelsens förvaltning och Huga Bostäder AB utreda förutsättningarna för försäljning av fastigheten Stuvsta gård 1:84 till Huga Bostäder AB.
5. Uppdraget till kommunstyrelsen att tillsammans med Huddinge samhällsfastigheter utreda koncernens framtida innehav och förvaltning av naturvårdsfastigheter, kulturhistoriskt betydelsefulla fastigheter och arrendegårdar ur ett ekonomiskt hållbart perspektiv, som gavs i Mål och budget för 2025–2027, anses utfört.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har, med stöd av Huddinge Samhällsfastigheter AB och Svefa, genomfört en fördjupad analys av fem fastigheter inom kommunkoncernen. Syftet har varit att belysa de ekonomiska, tekniska och kulturhistoriska förutsättningarna samt att ta fram förslag till fortsatt ägande och utveckling. Analysen visar att flera fastigheter saknar långsiktigt behov inom kommunens egen verksamhet och därför bör utvecklas för kommersiellt nyttjande, i flera fall genom överlåtelse till Huga Bostäder AB som har kompetens för att förvalta och utveckla fastigheter för kommersiella hyresgäster. Detta skapar förutsättningar för att fastigheterna kan utvecklas på ett ekonomiskt hållbart sätt samtidigt som deras kulturhistoriska värden bevaras och vårdas. En framtida försäljning bidrar också till att renodla Huddinge Samhällsfastigheters portfölj så att bolaget kan fokusera på sitt kärnuppdrag att tillgodose kommunens verksamheters lokalbehov. Genom utredningen har en metodik och ett ramverk etablerats för fortsatt hantering av övriga berörda fastigheter inom kommunkoncernen. Mot denna bakgrund bedöms uppdraget i Mål och budget 2025–2027 vara uppfyllt. Sammantaget innebär förslaget att kommunen stärker sin långsiktiga förvaltning av fastighetsbeståndet och skapar en bättre balans mellan ekonomiskt ansvarstagande och bevarandet av kulturmiljöer.



Yttranden under sammanträdet

Emil Högberg (S), Felix Byström (SD), Anders Törnlund (V), Henrik Juhlin (C), Mats Österholm (M), Christian Stulen (HP), Carl Otto Engberg (L), Ann-Marie Högberg (S) och Bo Källström (L) yttrar sig under ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Emil Högberg (S), Felix Byström (SD), Henrik Juhlin (C), Mats Österholm (M) och Christian Stulen (HP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD), Anders Törnlund (V) och Bo Källström (L) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS

Bilaga 1. Analys av fem fastigheter inom Huddinge kommun /Svefa

Beslutet skickas till

Huddinge samhällsfastigheter AB

Huge Bostäder AB